

**Olimp Nieruchomości Mirosław Urbanowicz**  
41-946 Piekary Śląskie  
ul. Kolejowa 2  
tel.: 662 096 100  
e-mail: biuro@olimp-nieruchomosci.com  
NIP 645 169 82 82

Informacje ogólne	
Oferta nr	OLP-MS-954
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Bytom
Dzielnica	Centrum
Rodzaj budynku	blok
Ilość pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	47.00 m <sup>2</sup>
Piętro	4p
Ilość pięter w budynku	4
Cena	179900.00 PLN
Cena/m2	3827.66
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Mirosław Urbanowicz
Telefon	662 096 100
E-mail	mirek@olimp-nieruchomosci.com

Opis	
Plac zabaw	nie
Widok	na inne budynki
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - ciepła piecyk gazowy
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	miejskie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	tak
Ilość kondygnacji	4

Mieszkanie o pow. 47,47 m<sup>2</sup> na ostatnim piętrze czteropiętrowego bloku w Bytomiu, ul. Wrocławska, blisko lodowiska. Lokal składa się z przedpokoju, garderoby, dwóch niezależnych pokoi, widnej kuchni i łazienki z WC. Do lokalu przynależy piwnica, brak balkonu. Mieszkanie w 100 % po remoncie; wymieniona instalacja wodna, kanalizacyjna, elektryczna, nowe okna PCV, nowe drzwi wewnętrzne, drzwi wejściowe antywłamaniowe. W łazience nowe płytki i sanitariaty, w pokojach na podłogach panele, podwieszane sufity z podświetleniem LED, farby zmywalne, lateksowe. Remont przeprowadzony przez doświadczoną ekipę przy użyciu materiałów dobrej jakości. Dostępne wszystkie media, c.o. i ciepła woda z sieci miejskiej. Opłaty miesięczne wynoszą ok. 351 PLN z c.o. i funduszem remontowym. Blok po termomodernizacji. Klatka schodowa po remoncie

**Olimp Nieruchomości Mirosław Urbanowicz**  
41-946 Piekary Śląskie  
ul. Kolejowa 2  
tel.: 662 096 100  
e-mail: biuro@olimp-nieruchomosci.com  
NIP 645 169 82 82

Nieruchomość	
Standard	5
Opłaty w czynszu	CO, fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	gaz, prąd, woda
Piwnica [m2]	6,4300
Stan lokalu	po remoncie
Mies. czynsz admin.	351
Okna	nowe PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	brak
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	47
Rok budowy	1980

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	2
Rodzaj kuchni	oddzielna
Typ łazienki	razem z wc

Zdjęcia	
---------	--

